

Agder tingrett
Behandlende dommer: Knut Otterbech
Postboks 63
4661 Kristiansand

**KONKURSBO NR. 22-024054KON-TAGD/TKRI VED AGDER
TINGRETT: DRØMMEHJEM AS, ORG. NR. 927 142 627 –
MIDLERTIDIG INNBERETNING**

0. Innledning:

1. Denne innberetning avgis til første skiftesamling onsdag 16. mars 2022 kl. 08.30 og sendes ut sammen med rettsbok fra skiftesamlingen.

I. Adressater for innberetningen:

1. Agder tingrett, bo nr. 22-024054KON-TAGD/TKRI
2. Konkursdebitor v/Olivia Angeline Fiskebeck
Skatteetaten
3. Sendes via Altinn/bosiden til:
Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret
Kreditorer som har meddelt at de ønsker informasjon via bosiden.
4. Øvrige kreditorer som har meldt/melder krav i boet, blir underrettet om at innberetningen er lagt ut på www.senum.no og kan lastes ned derfra, samt at de som ev. ønsker det, kan få tilsendt papirversjon på forespørsel.

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Drømmehjem AS.** Aksjeselskap.
2. Adresse: Moltestien 6, 4634 Kristiansand. Kristiansand kommune (4204).
3. Organisasjonsnummer: **927 142 627.**
4. Bransje: Entreprenør/renovering av bolig, prosjektstyring av boligprosjekter.

Dokumentreferanse: 22-0-024054 innberetning

www.senum.no

III. Konkursen:

1. Agder tingrett åpnet konkurs **16. februar 2022** kl. 12.40.
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæring fra selskapet.
3. Fristdag: **14. februar 2022**.
4. Frist for fordringsanmeldelser: **11. mars 2022**.

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Bjørn Hübert Senum, Tollbodgata 40, Postboks 737, 4666 Kristiansand, telefon 38 17 89 40, e-post bhs@senum.no.
2. Revisor: Borevisor er foreløpig ikke oppnevnt.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er foreløpig ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

A.

1. Stiftet **25.05.2021**, registrert i Foretaksregisteret **27.05.2021**.
2. Aksjekapital **kr 30 000**, meldt fullt innbetalt.
3. 4. Stifter av selskapet – aksjeeier som har minst 20 % av aksjene:
Olivia Angeline Fiskebeck, f. 050984, Moltestien 6, 4634 Kristiansand – 100 %.
5. Daglig leder:
Olivia Angeline Fiskebeck, f. 050984, Moltestien 6, 4634 Kristiansand.
6. Styre:
Styreleder – enestyre:
Olivia Angeline Fiskebeck, f. 050984, Moltestien 6, 4634 Kristiansand.
7. Revisor:
Ingen. Ved stiftelsen ble det besluttet at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.
8. Regnskapsfører:
Pluss-Økonomi AS, org. nr. 989 271 687, Kirkegata 25, 4612 Kristiansand.

B. Ledelsens roller i andre foretak/tidligere konkurser:

Olivia Angeline Fiskebeck er registrert med én rolle i tidligere konkurser:
922 432 651 Oak Interiørdesign AS, styreleder, konkurs avsluttet 28.05.2021.

Hun er registrert med to roller i andre foretak:
925 951 161 Stylebyo AS, daglig leder og styreleder.
927 891 964 Havgapet Bofellesskap AS, daglig leder og styreleder.

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Selskapet ble stiftet 25.05.2021 med følgende vedtektsfestede formål: *«Entreprenør/renovering av bolig og bygge nybygg. Prosjektstyring av byggeprosjekter»*.

Det er opplyst at selskapet ikke har hatt andre ansatte enn daglig leder, men har benyttet seg av underleverandører.

2. Regnskapsfører opplyser at 2021-regnskapet i hovedsak er ferdigstilt og avstemt pr. 31.12.2021, men årsregnskapet er ikke ferdig. Videre opplyses at det i 2022 er foretatt løpende bokføring fram til konkursåpning.
3. Olivia Angeline Fiskebeck opplyser at driften opphørte i slutten av desember 2021, og at det ikke har vært noen aktivitet i 2022.

Det ble besluttet å begjære oppbud den 26. januar 2022. Årsaken til oppbudsbegjæringen var at *«selskapet har havnet i en tvist med en kunde som nekter å betale, derav finnes ikke likvide midler i selskapet til å drive videre»*.

4. Bobehandlingen har så langt ikke avdekket manglende oppfyllelse av andre formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning mm.
5. Årsaker til konkursen:

Det er opplyst at det i to ulike prosjekter oppstod uenighet mellom selskapet, kunder og underleverandører, som medførte at kundene nektet å betale. Dermed hadde selskapet ikke likvide midler til å drive videre.

Konkursårsakene vil for øvrig bli nærmere behandlet i sluttinnberetningen.

B.

1. 2. Regnskapstall, omsetning:

2021:

Selskapet ble stiftet 25.05.2021. Årsregnskapet er ikke ferdig, men det er opplyst at regnskapet i hovedsak er ferdigstilt og avstemt pr. 31.12.2021.

Driftsinntekter kr 2 975 711, driftsresultat (underskudd) kr – 286 578,
årsresultat (underskudd) kr – 286 826.

Den store kostnaden i regnskapet er fremmedytelse og underentreprise, som til sammen utgjør kr 3 122 460.

Det er ikke ført lønnskostnader, men kr 56 000 står som kortsiktig fordring eier. Ifølge Fiskebeck er beløpet egentlig et aksjeutbytte som hun tok ut i 2021.

Balansetallene pr. 31.12.2021 viser:

Anleggsmidler kr 24 000, omløpsmidler kr 109 127, sum eiendeler kr 133 127, sum gjeld kr 389 953,

egenkapital kr – 256 826 (negativ egenkapital).

I balansen fremkommer skyldige offentlige avgifter med minusfortegn, fordi selskapet hadde til gode merverdiavgift med kr 103 133.

Det vil si at gjelden egentlig var kr 493 086, mens selskapets eiendeler pr. 31.12.2021 utgjorde kr 236 260 (inkl. tilgodebeløp mva.).

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

En nærmere vurdering av insolvenstidspunktet vil bli foretatt i sluttinnberetningen.

4. Største antall ansatte: 1. Ved konkursåpningen: 0.

VII. Boets stilling og status:

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av bostyrers medarbeider advokat Eivind Nordby Johnsen. Kopi av registreringsforretningen vedlegges.

Det er ikke påvist noe driftstilbehør eller varelager. Det er ingen panteheftelser.

Selskapets driftskonto i BN Bank ASA er avsluttet og overført til boet med **kr 106 114,54**. Tilgodebeløp merverdiavgift kr 103 133 var innkommet til driftskontoen før den ble avsluttet.

Selskapet har et bokført tilgodehavende på **kr 45 000** hos en samarbeidspartner. Det er opplyst at dette refererer seg til en overføring på kr 100 000 fra Drømmehjem AS den 8. desember 2022, som dels var oppgjør for gjeld og dels var et lån til samarbeidspartneren. Boet vil søke beløpet innkrevet og har så langt ikke mottatt noen innsigelser (og heller ikke mottatt innbetaling).

Som foran nevnt, står **kr 56 000** bokført som kortsiktig fordring eier, men skal ifølge Fiskebeck være et aksjeutbytte som hun tok ut i 2021. Boet vil se nærmere på saken under den videre bobehandling.

Sum aktiva i boet så langt: Kr 106 114,54.

Konkursboet er registrert med eget org.nummer i Merverdiavgiftsregisteret, og det legges derfor til grunn at boet vil få fradrag for inngående merverdiavgift, herunder merverdiavgiften av bostyrers salær.

Garanti for boomkostninger:

Det antas som utgangspunkt at det er tilstrekkelige midler i boet til å dekke boomkostningene. Hvis ikke, garanterer staten for inntil kr 61 150 (50 ganger rettsgebyret).

2. Omstøtelige forhold:

Det er så langt ikke fremsatt krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive omstøtelsesreglene i dekningsloven.

5. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 11.03.2022. Det er hittil meldt 3 krav, jfr. innstillingsliste nr. 1, som vedlegges.

Sum hittil meldte krav	kr	1 157 611,21
Herav pantesikret	kr	0,00
Herav prioritert klasse I	kr	0,00
Herav prioritert klasse II	kr	0,00

Det største kravet, fordring nr. 3, er fra en underleverandør og består av to deler: Utestående fakturert beløp kr 401 331 inkl. mva. (som stemmer med Drømmehjem AS' leverandørreskontro), pluss utført, ikke-fakturert beløp med kr 680 000 eks. mva.

Lønnskrav:

Det legges til grunn at det ikke foreligger krav på lønn/feriepenger som kan kreves dekket av NAV Lønnsgaranti.

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Det er for tidlig å si noe sikkert om det eventuelt vil kunne bli utbetaling av dividende til kreditorene.
2. Formell prøving av kravene vil bare bli foretatt dersom det kan bli utbetaling/dividende til kreditorene.

IX. Straffbare forhold:

1. Det er så langt ikke påvist forhold som har gitt grunn til å oversende saken til politiet.

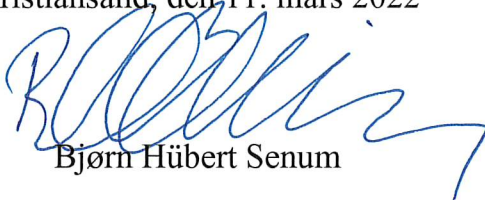
X. Karantenebetingende forhold:

Det er så langt ikke påvist forhold som gir grunn til å foreslå konkursskarantene.

XI. Perspektiv. Utført bobehandling og fremdriftsplan:

1. Bobehandlingen er allerede kommet forholdsvis langt, men det gjenstår å søke inndrevet en utestående fordring, samt at det må sees nærmere på beløpet som anføres å være tatt ut som aksjeutbytte. Videre må det konkluderes mht. konkursårsaker, insolvenstidspunkt m.v.
2. Det antas som utgangspunkt at bobehandlingen burde kunne avsluttes i løpet av ca. tre – fire måneder, regnet fra dags dato.
3. Kreditorerne informeres herved om at bobehandlingen vil kunne bli innstilt etter konkursloven § 135 pga. manglende midler, hvis ingen kreditorer vil stille sikkerhet for omkostningene ved videre bobehandling. Det vil under enhver omstendighet bli utarbeidet en sluttinnberetning.

Kristiansand, den 11. mars 2022



Bjørn Hübert Senum

REGISTRERING I KONKURSBO NR 22-024054KON-TAGD/TKRI DRØMMEHJEM AS, MOLTESTIEN 6, 4634 KRISTIANSAND (ORG.NR. 927 142 627)

Registrering ble avholdt 17. februar 2022. På grunn av smittesituasjonen rundt covid-19 er registreringen foretatt basert på telefonsamtaler med styrets leder, Olivia Angeline Fiskebeck.

Styrets leder, Olivia Angeline Fiskebeck er eier av samtlige aksjer i foretaket. Fiskebeck opplyste at det ikke har vært ansatte i selskapet, og at selskapet ikke har noen løpende avtaler av noe slag.

All aktivitet i selskapet er innstilt.

Fiskebeck opplyser at det var normal drift i selskapet frem til og med desember 2021, og det har ikke vært aktivitet i 2022. Den direkte årsaken til oppbudsbegjæringen er at det i to ulike prosjekter oppstod uenigheter mellom Drømmehjem, kunder og underleverandører som medførte at kundene nektet å betale sitt utestående. Manglende betaling forverret selskapets likviditet, og oppbud var eneste løsning.

Konkursforetaket har drevet sin virksomhet fra Fiskebecks privatadresse, og har ingen eiendeler utover bankinnskudd.

Ifølge det sentrale Motorvognregisteret er konkursforetaket ikke registrert som eier av kjøretøy.

Selskapets regnskaper er ført av Pluss Økonomi v/Margrethe Lindekleiv.

Regnskapsfører har opplyst at regnskapet for 2021 i all hovedsak er ferdigstilt, og avstemt pr. 31.12.2021, men årsregnskapet er ikke ferdigstilt. Regnskaper for 2022 er ført løpende frem til konkursåpning.

BNBank har opplyst at konkursforetaket har følgende konti i deres bank:

9230 24 31924 Bedriftskonto positiv saldo kr. 106 110,12

Vedlagt oppbudsbegjæringen fulgte en oversikt over selskapets eiendeler pr. 31.12.2021.

Kr 56 000,- er ført som "kortsiktig fordring eiere/styremedl. o.l.". Fiskebeck opplyser at dette beløpet egentlig var aksjeutbytte hun som eneeier fikk utbetalt i 2021.

Kr 45 000,- er ført som "Fordring Nimi Holding AS". Fiskebeck opplyser at Nimi Holding AS er en samarbeidspartner, og at selskapene har lånt ulike beløp både til og av hverandre.

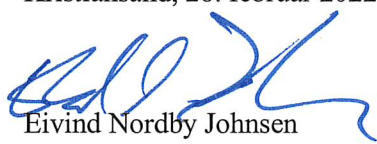
På konkursåpningstidspunktet var Nimi Holding AS skyldig Drømmehjem AS kr 45 000,-.

Fiskebeck opplyser at det ikke er noen ytterligere utestående fordringer som vil kunne medføre innbetaling til boet.

* * *

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 28. februar 2022


Eivind Nordby Johnsen
advokat

KONKURSBO NR. 22-024054KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: DRØMMEHJEM AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 1

NR.	FORDRINGSHAVER	BELØP	PANT	MASSEKRAV	PRIORITERT I	PRIORITERT II	UPRIORITERT	ETTERPRI.
1.	Pluss-Økonomi AS Faktura 92471 Postboks 2583 4678 Kristiansand	kr 4 656,00						
2.	Rentflytt AS v/ Visma Financial Solutions AS Saksnr. 2297654 Postboks 204 1541 Vestby	kr 71 624,21						
3.	Budmatex Pawel Krzystyniak NUF Faktura 398 c/o Prokurist AS Postboks 6718 St.Olavs plass 0130 Oslo	kr 1 081 331,00						
	Til sammen	kr 1 157 611,21	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -