

Agder tingrett
Behandlende dommer: Monica Haugedal
Postboks 63
4661 Kristiansand

KRISTIANSAND, 8. desember 2021

**KONKURSBO NR. 21-137245KON-TAGD/TKRI VED AGDER
TINGRETT: BYGGMESTER KRISTIAN FLAA AS, ORG. NR.
961 697 093 – MIDLERTIDIG INNBERETNING**

0. Innledning:

1. Denne innberetning avgis til første skiftesamling mandag 13. desember 2021 kl. 09.00 og sendes ut sammen med rettsbok fra skiftesamlingen.

I. Adressater for innberetningen:

1. Agder tingrett, bo nr. 21-137245KON-TAGD/TKRI
2. Konkursdebitor v/Kristian Flaa
Skatteetaten
3. Sendes via Altinn/bosiden til:
Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret
NAV Lønnsgaranti
Kreditorer som har meddelt at de ønsker informasjon via bosiden.
4. Øvrige kreditorer som har meldt/melder krav i boet, blir underrettet om at innberetningen er lagt ut på www.senum.no og kan lastes ned derfra, samt at de som ev. ønsker det, kan få tilsendt papirversjon på forespørsel.

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Byggmester Kristian Flaa AS.** Aksjeselskap.
2. Adresse: Herefossveien 558, 4760 Birkeland. Birkenes kommune (4216).
3. Organisasjonsnummer: **961 697 093.**
4. Bransje: Byggmester.

Dokumentreferanse: 21-0-137245 innberetning

www.senum.no

TELEFON [+47] 38 17 89 40

TELEFAKS [+47] 38 17 89 41

POSTADRESSE:

POSTBOKS 737

NO-4666 KRISTIANSAND
NORWAY

BESØKSADRESSE:

TOLLBODGT. 40

KRISTIANSAND

Advokat Bjørn Hübert Senum: bhs@senum.no

Advokatassistent Marit Hansen: mh@senum.no

Sekretær Liv Karin Turnbull: lkt@senum.no

ORG.NR. 971 497 777 MVA

KUNDENR. BR.SUND 53697

III. Konkursen:

1. Agder tingrett åpnet konkurs **5. november 2021** kl. 11.00.
2. Grunnlaget er konkursbegjæring fra Tratec Solutions AS.
3. Fristdag: **30. september 2021**.
4. Frist for fordringsanmeldelser: **6. desember 2021**.

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Bjørn Hübert Senum, Tollbodgata 40, Postboks 737, 4666 Kristiansand, telefon 38 17 89 40, telefaks 38 17 89 41, e-post bhs@senum.no.
2. Revisor: Borevisor er foreløpig ikke oppnevnt.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er foreløpig ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

A.

1. Stiftet **28.08.1991**, registrert i Foretaksregisteret **08.11.1991**.
2. Aksjekapital **kr 3 750 000**, meldt fullt innbetalt.
14.10.2003 ble aksjekapitalen registrert endret til kr 100 000.
14.07.2004 ble aksjekapitalen endret til kr 2 400 000. Året etter ble det gjennomført en kapitalnedsettelse, og kr 2 300 000 ble tilbakebetalt til aksjeeierne, slik at aksjekapitalen 20.12.2005 ble registrert endret til kr 100 000.
17.01.2006 ble aksjekapitalen registrert endret til kr 2 000 000, og 11.07.2006 endret til kr 2 990 000.
I 2010 ble det gjennomført en kapitalnedsettelse, der kr 2 490 000 ble tilbakebetalt til aksjeeierne, og 10.06.2010 ble aksjekapitalen registrert endret til kr 500 000.
02.07.2013 ble aksjekapitalen registrert endret til kr 1 600 000.
08.10.2019 ble aksjekapitalen registrert endret til kr 3 750 000.
3. 4. Aksjeeiere som har minst 20 % av aksjene:

Kristian Flaa, f. 170351, Herefossveien 549, 4760 Birkeland – 66,67 %
Flaa Kran og Transport AS, org. nr. 985 537 232 – 33,33 %
Kristian Flaa eier samtlige aksjer i Flaa Kran og Transport AS.
5. Daglig leder:
Kristian Flaa, f. 170351, Herefossveien 549, 4760 Birkeland.
Han ble registrert som daglig leder 08.11.1991.
6. Styre:
Styreleder - enestyre:
Kristian Flaa, f. 170351, Herefossveien 549, 4760 Birkeland.
Han ble registrert som styreleder 08.11.1991.

7. Revisor:

Agder Revisjon AS, org. nr. 991 163 905, Ægirs vei 10, 4632 Kristiansand.

8. Regnskapsfører:

Selskapet har ikke hatt ekstern regnskapsfører.

B. Ledelsens roller i andre foretak/tidligere konkurser:

Daglig leder/styreleder Kristian Flaa har ingen registrerte roller i tidligere konkurser.

Han er registrert med følgende roller i andre foretak:

985 537 232 Flaa Kran og Transport AS, styremedlem.

998 766 699 Betongentreprenøren Sør AS, styreleder.

997 020 383 Støylsflotti Hyttegrend Velforening, nestleder.

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Selskapet ble stiftet 28.08.1991, og det vedtektsfestede formålet, etter endring registrert 08.10.2019, er: *«Håndverk innen byggebransjen, samt alt hva hermed står i forbindelse, herunder å investere i og leie ut eiendom, samt delta i andre selskaper eller annen virksomhet med lignende formål. Selskapet kan også drive øvrig handel.»*

Selskapet hadde i den senere tid kun to ansatte – Kristian Flaa og en kontor-
medarbeider som førte regnskapet. Det var flere ansatte tidligere – i 2019 var
gjennomsnittlig antall årsverk 19, mens det i 2020 var 3.

2. Årsregnskap t.o.m. 2020 er sendt Regnskapsregisteret.

Bostyrer har videre fått oversendt et regnskap for 2021.

3. Det er opplyst at det har vært lite aktivitet i selskapet i 2021. Det som har vært
av aktivitet etter april, har i hovedsak vært at Kristian Flaa har vært utleid som
sjåfør til Flaa Kran og Transport AS (der han selv er eneaksjonær).
4. Bobehandlingen har så langt ikke avdekket manglende oppfyllelse av andre
formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og
registerlovgivning mm.
5. Årsaker til konkursen:

Den direkte årsaken til konkursen var konkursbegjæringen fra Tratec Solutions
AS, men selskapet har hatt betydelige likviditetsutfordringer, som ifølge styre-
leder skyldes store tap som følge av konkurs hos en kunde.
Konkursårsakene vil for øvrig bli nærmere behandlet i sluttinnberetningen.

B.

1. 2. Regnskapstall, omsetning:

2011: Driftsinntekter kr 62 187 000, årsresultat (overskudd) kr 475 000.
2012: Driftsinntekter kr 31 974 000, årsresultat (underskudd) kr – 6 379 000.
2013: Driftsinntekter kr 30 573 000, årsresultat (underskudd) kr – 116 000.
2014: Driftsinntekter kr 24 200 000, årsresultat (overskudd) kr 782 000.
2015: Driftsinntekter kr 29 947 000, årsresultat (overskudd) kr 1 298 000.
2016: Driftsinntekter kr 44 417 000, årsresultat (overskudd) kr 1 191 000.
2017: Driftsinntekter kr 48 491 000, årsresultat (overskudd) kr 26 000.
(Tallene for 2011 – 2017 er hentet fra proff.no)

2018:

Driftsinntekter kr 34 894 603, driftsresultat (underskudd) kr – 3 589 839,
ordinært resultat før skattekostnad (underskudd) kr – 4 038 841,
årsresultat (underskudd) kr – 3 175 243.
Anleggsmidler kr 6 619 880 (herav utsatt skattefordel kr 1 424 262),
omløpsmidler kr 9 964 212, sum eiendeler kr 16 584 092,
gjeld kr 17 961 541,
egenkapital (negativ egenkapital) kr – 1 377 449 (aksjekapital kr 1 600 000).

2019:

Driftsinntekter kr 16 571 671, driftsresultat (overskudd) kr 254 073,
ordinært resultat før skattekostnad (underskudd) kr – 155 958,
årsresultat (underskudd) kr – 122 269.
Anleggsmidler kr 1 776 406 (herav utsatt skattefordel kr 1 457 951),
omløpsmidler kr 11 817 351, sum eiendeler kr 13 593 757,
gjeld kr 12 943 474,
egenkapital (positiv egenkapital) kr 650 283 (aksjekapital kr 3 750 000).

I **notene** til 2019-regnskapet opplyses det bl.a.:

«*Note 9 - Kundefordringer*

Selskapet er i rettslig tvist vedrørende en kundefordring på kr. 3.183.100.

Selskapet tapte kravet i 1. rettsinstans og ankesak er berammet i 2020.

Selskapet forventer medhold i ankesaken, og det er derfor ikke avsatt tap på fordringen.»

Revisor har i sin beretning avgitt konklusjon med forbehold, begrunnet med at det ikke var regnskapsført avsetning for tap i forbindelse med pågående rettssak om den omtvistede kundefordringen på kr 3 183 100.

Revisor skriver også: «*Vi gjør oppmerksom på at dersom selskapet hadde avsatt for tap i forbindelse med pågående rettstvist ville selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen overstige dets samlede eiendeler. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.*»

2020:

Driftsinntekter kr 4 666 848, driftsresultat (underskudd) kr – 617 780,
ordinært resultat før skattekostnad (underskudd) kr – 940 587,

årsresultat (underskudd) kr – 734 349.

Anleggsmidler kr 1 930 444 (herav utsatt skattefordel kr 1 664 189),
omløpsmidler kr 4 599 839, sum eiendeler kr 6 530 283,
gjeld kr 6 614 350,

egenkapital (negativ egenkapital) kr – 84 066 (aksjekapital kr 3 750 000).

Revisor har også i sin beretning for 2020 avgitt konklusjon med forbehold – og skriver: «*Selskapets kundefordringer er etter vår mening overvurdert med kr. 1.600.000. Vi gjør oppmerksom på at dersom selskapet hadde avsatt for tap ville selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen overstige dets samlede eiendeler. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.*»

I saken som det ble referert til i 2019-regnskapet, avsa Agder lagmannsrett dom den 7. oktober 2020, der SBAS2 AS (tidligere Sør Bolig Prosjekt AS) ble dømt til å betale til Byggmester Kristian Flaa AS kr 3 203 646, mens Byggmester Kristian Flaa AS ble dømt til å betale til SBAS2 AS kr 312 500 i erstatning og kr 1 500 000 i dagmulkt. Partenes anker ble ikke tillatt fremmet for Høyesterett. Nettobeløpet ble innbetalt fra Nordic Guarantee 12.03.2021 med kr 1 370 600.

2021: (Regnskapene opplyses å være ført helt fram til konkursen.)

Driftsinntekter kr 924 024, driftsresultat (underskudd) kr – 922 650,

årsresultat (underskudd) kr – 712 486.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

En nærmere vurdering av insolvenstidspunktet vil bli foretatt i sluttinnberetningen.

4. Største antall ansatte: 19.

VII. Boets stilling og status:

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av bostyrers medarbeider advokat Eivind Nordby Johnsen. Kopi av registreringsforretningen vedlegges.

Selskapets bankforbindelse, Birkenes Sparebank, har tinglyst følgende pant:

24.04.2002 Pant i motorvogn/anleggsmaskiner, Scania PX41919, kr 1,8 mill.

01.07.2002 Pant i motorvogn/anleggsmaskiner i sin helhet, kr 2 mill.

01.07.2002 Pant i driftstilbehøret i sin helhet, kr 2 mill.

24.08.2005 Factoringavtale som omfatter krav den næringsdrivende har og får, og som gjelder hele næringsvirksomheten, kr 10 mill.

28.01.2009 Pant i varelageret i sin helhet, kr 2 mill.

05.03.2012 Pant i motorvogn/anleggsmaskiner i sin helhet, kr 5 mill.

05.03.2015 Pant i driftstilbehøret i sin helhet, kr 5 mill.

16.05.2018 Pant i motorvogn/anleggsmaskiner, Volvo PR47148, kr 5,7 mill.

Det bemerkes at de to motorvognene som banken har særskilt pant i, Scania med reg.nr. PX 41919 og Volvo med reg. nr. PR 47148, er to kranbiler, som med tilhørende utstyr ble solgt til Flaa Kran og Transport i 2019 for til sammen kr 6 250 000. Det ble i denne forbindelse utarbeidet redegjørelse etter aksjeloven § 3-8 med tilhørende uttalelse fra revisor.

Birkenes Sparebank har meldt krav i boet på til sammen kr 1 904 623,94, hvorav kassekreditt utgjør kr 1 002 129,94 og det øvrige gjelder garantier.

Ut fra det som er fremkommet og påvist under registreringen, legges det til grunn at verken varelager, driftstilbehør, motorvogn eller utestående kundefordringer representerer noen verdi utover bankens pantesikrede krav. Dette gjelder også om man holder garantiene utenfor og kun legger til grunn saldo på kassekredittkontoen.

Det følger av konkursloven § 117 b at bostyrer kan beslutte å oppheve konkursbeslaget i eiendeler som er uten økonomisk interesse for boet. Beslutningen gjennomføres ved at bostyreren avgir en skriftlig erklæring til skyldneren om at eiendelene er abandonert.

Bostyrer har den 11. november 2021 besluttet å abandonere pantsatt varelager, driftstilbehør, motorvogn og anleggsmaskiner, samt utestående kundefordringer omfattet av bankens factoringpant. Abandoneringen er foretatt etter § 117 b, dvs. at konkursbeslaget er opphevet i disse eiendelene.

Bankinnskudd:

På selskapets driftskonto/kassekreditt i Birkenes Sparebank var det saldo i bankens favør (kr 1 002 129,94).

På **skattetrekkskonto** i samme bank var det innestående kr 32 169. Bostyrer har besørget overført kr 32 116 til Skatteetaten – Skatteinnkreving til dekning av skyldig forskuddstrekk for 5. termin 2021 (og det står da igjen kr 53 på skattetrekkskontoen, som banken vil motregne hvis det ikke er ytterligere skyldig forskuddstrekk).

Det er så langt ikke påvist andre aktiva i boet.

Det har vært tatt opp at det kan foreligge en problemstilling knyttet til mulig refusjon av merverdiavgift i forbindelse med oppgjør etter Agder lagmannsretts dom. Boet må se nærmere på dette når selskapets gjeld til Skatteetaten er avklart, da det må påregnes at Skatteetaten vil foreta motregning mot skyldig beløp.

Byggmester Kristian Flaa AS har et **leieforhold** i Herefossveien 558, 4760 Birkeland, der Flaa Kran og Transport AS er utleier. Bostyrer har meddelt utleier den 11. november 2021 at boet ikke trer inn i noe leieforhold, jfr. dekningsloven § 7-10.

Sum frie aktiva i boet så langt: Kr 0.

Konkursboet er registrert med eget org.nummer i Merverdiavgiftsregisteret, og det legges derfor til grunn at boet vil få fradrag for inngående merverdiavgift, herunder merverdiavgiften av bostyrers salær.

Legalpantemidler:

Forut for abandoneringsbeslutningen har Birkenes Sparebank bekreftet at banken vil utbetale legalpant til boet i h.t. panteloven § 6-4. Legalpantet beregnes med 5 % av takst eller oppnådd salgssum eller i h.t. avtale mellom banken og boet. Legalpantemidlene skal benyttes til dekning av nødvendige boomkostninger som ikke dekkes av boets egne midler, etter tingrettens nærmere fastsettelse.

Garanti for boomkostninger:

Konkursrekvirenten, Tratec Solutions, har innbetalt kr 59 950 (50 ganger rettsgebyret) som garanti for boomkostninger. Retten har overført beløpet til bostyrer, som har satt dette inn på en egen bokonto for Byggmester Kristian Flaa AS konkursbo. Garantibeløpet vil bli benyttet i den utstrekning boomkostningene ikke dekkes av legalpantemidler og av boets eventuelle egne midler. I den utstrekning garantibeløpet ikke blir benyttet, vil det overskytende beløpet bli refundert til konkursrekvirenten.

Merarbeid ved behandlingen av lønnsgarantisakene dekkes av NAV Lønns-
garanti i h.t. lønnsgarantiforskriften § 7-2.

2. Omstøtelige forhold:

Bobehandlingen har så langt ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive omstøtelsesreglene i dekningsloven.

5. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 6. desember 2021.

Det er hittil meldt 19 krav, jfr. innstillingsliste nr. 1, som vedlegges.

Sum hittil meldte krav	kr	4 883 017,56
Herav pantesikret	kr	0,00
Herav prioritert klasse I	kr	0,00
Herav prioritert klasse II	kr	32 116,00

Birkenes Sparebank har pantesikkerhet for sitt krav, så langt pantet rekker.

Det som hittil er meldt som prioritert krav klasse II, er skyldig forskuddstrekk, som nå er betalt av innestående på skattetrekkskontoen (slik at dette kravet vil bortfalle).

Lønnskrav:

Kontormedarbeideren som førte regnskapene i selskapet, hadde sagt opp sin stilling og var i oppsigelsestid ved konkursåpningen. Det er bare hun som antas å ha lønn/feriepenger til gode. Dekningsberettigede krav vil bli sendt til NAV Lønnsgaranti, som ved utbetaling trer inn som kreditor i boet med prioritet klasse I for sitt regresskrav.

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Som det fremgår foran, er det foreløpig ikke påvist noen frie midler i boet. Hvis ikke dette endrer seg under den videre bobehandling, f.eks. ved at boet eventuelt kan få tilbakebetalt merverdiavgift (som i tilfelle ikke vil omfattes av bankens factoringpant), kan det ikke påregnes noen utbetaling/dividende til kreditorene.
2. Dersom det ikke kan bli noen utbetaling til kreditorene, vil det heller ikke bli foretatt formell prøving av kravene.

IX. Straffbare forhold:

1. Bobehandlingen har så langt ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å oversende saken til politiet.
2. Det er ikke påvist forhold som kan gi grunnlag for å anta at Finanstilsynet skulle utferdige sanksjoner mot selskapets revisor etter revisorloven §§ 9-1 og 9-2.

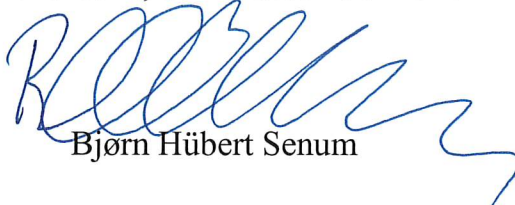
X. Karantenebetingende forhold:

Bobehandlingen har så langt ikke påvist forhold som gir grunnlag for å fremme forslag om konkurskarantene.

XI. Perspektiv. Utført bobehandling og fremdriftsplan:

1. Bobehandlingen er allerede kommet forholdsvis langt, men det gjenstår bl.a. å konkludere mht. konkursårsaker, insolvenstidspunkt m.v, og lønnsgarantisaken må ferdigbehandles.
2. Det antas at bobehandlingen burde kunne avsluttes i løpet av ca. tre – fem måneder, regnet fra dags dato.
3. Kreditorerne informeres herved om at bobehandlingen vil kunne bli innstilt etter konkursloven § 135 pga. manglende midler, hvis ingen kreditorer vil stille sikkerhet for omkostningene ved videre bobehandling. Det vil under enhver omstendighet bli utarbeidet en sluttinnberetning, og lønnsgarantisaken vil bli ferdigbehandlet.

Kristiansand, den 8. desember 2021



Bjørn Hübert Senum

**REGISTRERING I KONKURSBO NR 21-137245KON-TAGD/TKRI BYGGMESTER
KRISTIAN FLAA AS, HEREFOSSEVEIEN 558, 4760 BIRKELAND (ORG.NR. 961 697 093)**

Registrering ble avholdt 9. november 2021 kl. 13:00 i Herefossveien 558 i Birkenes, med styrets leder, Kristian Flaa, til stede.

Til stede var også Birte Johannessen, som har vært selskapets regnskapsfører, og Rolf Morten Fauske, bedriftsrådgiver i Birkenes Sparebank.

Kristian Flaa opplyser at det har vært svært lite aktivitet i selskapet i 2021. Det som har vært av aktivitet etter april har i hovedsak vært at Kristian Flaa har vært utleid som sjåfør til Flaa Kran og Transport AS (hvor Kristian Flaa er eier). Den direkte årsaken til konkursen er konkursbegjæring fra Tratec Solutions AS, men selskapets likviditetsutfordringer er det opplyst at er knyttet til konkursen hos Sør Bolig AS og konkursforetakets tap i den forbindelse.

Det er én ansatt i selskapet, som har ført selskapets regnskaper. Hun har selv sagt opp sin stilling, og er nå i oppsigelsestid.

Konkursforetaket har leid kontor og lager på adressen Herefossveien 558. Utleier er Flaa Kran og Transport AS, org.nr. 985 537 232. Det er i grunnboka tinglyst en leieavtale for 10 år fra 2003.

I kontorlokalene er det oppbevart noe kontormøblement. I lagerlokalene (samt utendørs) er det oppbevart bla. verktøy og stillas. Det ble også påvist en del brukte vinduer som en del av varelager.

Konkursdebitor overleverte en liste (oppdatert pr. 8.11.21) over selskapets driftstilbehør som er overlevert til bostyrer.

Det ble påvist 5 anleggsbrakker, hvorav 2 er solgt til Repstad anlegg AS for kr 15 000,- pr. stk.

Det ble også påvist en rekke containere. En av dem er av "lukket type" som inneholder etter det opplyste et komplett sett med kjerneboreutstyr, mens flesteparten er åpne avfallscontainere.

Det ble tatt noen bilder som er overlevert til bostyrer.

Konkursforetaket har ingen løpende leasingavtaler.

Ifølge det sentrale Motorvognregisteret er konkursforetaket registrert som eier av følgende kjøretøy:

- NF 39212 – Ford Transit, 2009 – ikke påvist
- EZ 3814 – Broshuis tilhenger. Flaa opplyser at denne var leaset, og tilbakelevert flere år tilbake.
- FX 7794 – Ifor Williams, 2000 – tilhenger med løftekrane.

Det fremgår også at konkursforetaket er registrert som eier av flere kjøretøy som er avregistrert/vraket/utført (til Sverige).

I tillegg ble det påvist følgende kjøretøy:

- TL 26587 – Ford Transit – Skilte etter det opplyste innlevert 09.11.21
 - Det var ikke skilte på kjøretøyet ved registrering
- PP 33962 – Ford Excursion, 2000.
 - Det var ikke skilte på kjøretøyet ved registrering

- PT 4653 – Brenderup tilhenger, 2003.

Selskapets regnskap er ført internt av Birte Johannessen.

Det ble ved registreringen overlevert årsregnskap for 2020, og Johannessen opplyste at regnskapene for 2021 er ført tom. 6. november.

Birkenes Sparebank har opplyst at konkursforetaket har følgende konti i deres bank:

2880 05 02812 Bedriftskonto	negativ saldo	kr. - 1 000 129,94
2880 15 85142 Garantikonto I	garantibeløp	kr - 360 000,-
2880 15 97566 Garantikonto II	garantibeløp	kr - 425 364,-
2880 16 13952 Garanti (buofl. §12)	garantibeløp	kr - 117 130,-
2880 35 01078 Skattetrekkskonto	positiv saldo	kr 32 169,-

Bankens representant opplyser at Garantikonto I (Sør Bolig prosjekt) er i ferd med å løpe ut, og at det ikke er meldt krav ift. denne.

Når det gjelder Garantikonti II (Prosjekt i Grimstad kommune), opplyser styreleder at det kan tenkes at det fremmes et krav under denne, pga. en defekt varmekabel. Størrelsen på kravet er uvisst.

Styreleder Flaa melder at når det gjelder garanti stillet i tråd med buofl. §12 er stilt i forbindelse med oppføring av fritidseiendom for Erik Børresen, men at det ikke er noe som er bestridt i denne sammenhengen.

Kristian Flaa opplyser at det ikke er utestående fordringer som vil kunne medføre noen innbetaling.

Flaa opplyser imidlertid at det er en problemstilling knyttet til mva.-refusjon i forbindelse med oppgjør etter Agder lagmannsretts dom, som muligens vil kunne gi en refusjon på ca. kr 360 000,-.

Byggmester Kristian Flaa AS eier 50 % av aksjene i Betongentreprenøren Sør AS (org.nr 998 766 699). Denne aksjeposten er trolig av begrenset verdi.

* * *

Undertegnede fikk ved registrering også overlevert noe ytterligere dokumentasjon:

- Erklæring fra Agder Revisjon AS (datert 11. desember 2019), vedr. overdragelse av utstyr fra Byggmester Kristian Flaa AS til Flaa Kran og Transport AS.
- Brev fra Ro Sommersnes Advokatfirma knyttet til dom fra Agder lagmannsrett i sak mellom Byggmester Kristian Flaa AS og Sbas2 AS (tidl. Sør Bolig).

Ovennevnte dokumentasjon er overlevert bostyrer.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 11. november 2021

Eivind Nørdbj Johnsen
advokat

KONKURSBO NR. 21-137245KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: BYGGMESTER KRISTIAN FLAA AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 1

NR.	FORDRINGSHAVER	BELØP	PANT	MASSEKRAV	PRIORITERT I	PRIORITERT II	UPRIORITERT	ETTERPRI.
1.	Holte AS v/ Crone AS Sak 510671 Professor Dahls gate 26 0260 Oslo	kr 21 765,17						
2.	Kristian Flaa Herefossveien 549 4760 Birkeland	kr 1 117 432,45						
3.	Murmester Sørensen AS v/ Kreditorforeningen SA Saksnr. 1T39GP Postboks 2514 Sørsia 7729 Steinkjer	kr 395 050,58						
4.	Nordlo Vennesla AS Kundenr. 35219 Hunfos, PM5 4700 Vennesla	kr 9 188,00						
5.	Tripletex AS Faktura 2028537 Postboks 733 Skøyen 0214 Oslo	kr 165,00						
6.	Aurebekk Montasje AS Kuliaveien 211 4618 Kristiansand	kr 22 589,00						
7.	GK Inneklima AS v/ PayEx Norge AS Saksnr. K1PF74 Postboks 613 Sentrum 0106 Oslo	kr 41 338,58						
8.	Byggmakker CF AS v/ Kreditor SA Saksnr. 1158620 Postboks 1158620 Postboks 782 Sentrum 0106 Oslo	kr 21 022,71						
9.	Byggmakker CF AS v/ Kreditor SA Saksnr. 1125420 Postboks 782 Sentrum 0106 Oslo	kr 274 951,82						

KONKURSBO NR. 21-137245KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: BYGGMESTER KRISTIAN FLAA AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 1

NR.	FORDRINGSHAVER	BELØP	PANT	MASSEKRAV	PRIORITERT I	PRIORITERT II	UPRIORITERT	ETTERPRI.
10.	Tratec Solutions AS v/ Kreditor SA Saksnr. 259578319 Postboks 782 Sentrum 0106 Oslo	kr 487 444,90						
11.	Proff AS v/ Modhi Norge AS Saksnr. 59QSYS Postboks 263 Skøyen 0213 Oslo	kr 12 314,15						
12.	Birkenes Sparebank Strøget 5 4760 Birkeland	kr 1 904 623,94						
13.	Skatteetaten - Skatteinnkreving Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	kr 48 523,00				kr 32 116,00		
14.	Ribe Betong AS Kundenr. 18118 Bjoavegen 191 5582 Ølensvåg	kr 181 056,17						
15.	Brekke & Strand Akustikk AS v/ Visma Financial Solutions AS Saksnr. 2038499 sv.vfs.no@visma.com	kr 32 024,20						
16.	Bil & Trailer AS v/ Finexa Norge AS Ref. 937950-0 Drammensveien 20 3300 Hokksund	kr 7 857,56						
17.	Moi Rør AS Faktura nr. 30300, 30400 og 30445 kh@moi-ror.no	kr 296 691,49						
18.	Statens innkrevingssentral Ref.: 1713400 Postboks 455 8601 Mo i Rana	kr 2 398,00						
19.	Telenor Norge AS v/ Gothia AS Saksnr. 5599182 og 5599510 bobehandling.no@gothiagroup.com	kr 6 580,84						
	Til sammen	kr 4 883 017,56	kr -	kr -	kr -	kr 32 116,00	kr -	kr -